



تعرفه مصوب عوارض محلی

و

بهای خدمات

برای سال

1402

براساس تعرفه عوارض یکنواخت شهرداری های سراسر کشور ابلاغی توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

فهرست :

فصل اول: عوارض شهرداری

- 3..... عوارض صدور پروانه ساختمانی
- 4..... محاسبات عوارض صدور پروانه های ساختمانی در سایر کاربریها در حنتر اكم پایه
- 5..... عوارض صدور مجوز و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات
- 6..... عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
- 6..... عوارض تمدید پروانه ساختمان
- 6..... عوارض تجدید پروانه ساختمان
- 7..... عوارض آتش نشانی
- 7..... نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمان و گواهی های معامله و هزینه حفاری و تغییر کاربری
- 7..... نحوه بهره برداری از معبر
- 7..... حفظ و توسعه باغ در محدوده و حریم شهر
- 8..... عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص
- 11..... عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری
- 11..... عوارض تابلوهای تبلیغاتی به غیر از تابلوهای معرف
- 12..... عوارض قطع اشجار
- 12..... نحوه وصول درآمدهای شهرداری
- 13..... ملغی شدن معافیت های قبلی عوارض شهرداری
- 13..... سهم آموزش و پرورش
- 13..... عوارض عبور کامیون های معادن
- 14..... تصویب عوارض محلی توسط شورای اسلامی شهر کرسف

***** قسمت دوم: بهای خدمات *****

- 15..... بخش 1 : هزینه ترمیم حفاری های معابر
- 16..... بخش 2: بهاء خدمات سطح شهری
- 16..... بخش 3 : بهای خدمات مدیریت پسماند
- 18..... بخش 4 : بهای خدمات کارشناسی و بازدید
- 19..... بخش 5 : ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداری
- 20..... بخش 6: هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه های تاکسی رانی
- 23..... بخش 7 : هزینه کارکرد ماشین آلات شهرداری
- ۲۴..... پیوست شماره یک: مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی
- 25..... تصویب بهای خدمات توسط شورای اسلامی شهر و فرماندار محترم

ماده ۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی

قیمت یک مترمربع عوارض صدور پروانه و پس از رای ابقاء بنا						عرض معبر	
ماده ۶: مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	عوارض بالکن و پیش آمدگی مشرف به معابر	زیر بنا (تجاری)		زیر بنا (مسکونی)			زیربنای احداثی
		مآزاد بر تراکم	در حد تراکم	مآزاد بر تراکم	در حد تراکم		
25p				25p	5p	تا ۱۰۰ مترمربع	بر معابر و خیابان - های کمتر از ۸ متر
25.2p				25.2p	5.2p	تا ۱۸۰ مترمربع	
25.3p				25.3p	5.3p	تا ۲۵۰ مترمربع	
25.4p				25.4p	5.4p	تا ۵۰۰ مترمربع	
25.5p				25.5p	5.5p	تا ۱۰۰۰ مترمربع	
25.5p				25.5p	5.5p	تا ۲۰۰۰ مترمربع	
25.5p				25.5p	5.5p	تا ۱۰۰ مترمربع	بر معابر و خیابان - های ۸ تا کمتر از ۱۰ متر
25.6p				25.6p	5.6p	تا ۱۸۰ مترمربع	
25.7p				25.7p	5.7p	تا ۲۵۰ مترمربع	
25.8p				25.8p	5.8p	تا ۵۰۰ مترمربع	
25.9p				25.9p	5.9p	تا ۱۰۰۰ مترمربع	
26.p				26.p	6.p	تا ۲۰۰۰ مترمربع	
26.p				26.p	6.p	تا ۱۰۰ مترمربع	بر معابر و خیابان - های ۱۰ تا کمتر از ۱۲ متر
26.p				26.p	6.p	تا ۱۸۰ مترمربع	
26.2p				26.2p	6.2p	تا ۲۵۰ مترمربع	
26.3p				26.3p	6.3p	تا ۵۰۰ مترمربع	
25p				25p	5p	تا ۱۰۰۰ مترمربع	
25.2p				25.2p	5.2p	تا ۲۰۰۰ مترمربع	
25.3p	عوارض بالکن ۷۰٪ عوارض پروانه و پیش آمدگی ۵٪ ابرابر عوارض پروانه	29.3p	7.6p	25.3p	5.3p	تا ۱۰۰ مترمربع	بر معابر و خیابان - های ۱۲ تا کمتر از ۱۶ متر
25.4p		29.4p	7.6p	25.4p	5.4p	تا ۱۸۰ مترمربع	
25.5p		29.5p	7.7p	25.5p	5.5p	تا ۲۵۰ مترمربع	
25.5p		29.5p	7.8p	25.5p	5.5p	تا ۵۰۰ مترمربع	
25.5p		29.5p	8p	25.5p	5.5p	تا ۱۰۰۰ مترمربع	
25.6p		29.6p	8p	25.6p	5.6p	تا ۲۰۰۰ مترمربع	
25.7p	عوارض بالکن ۷۰٪ عوارض پروانه و پیش آمدگی ۵٪ ابرابر عوارض پروانه	29.7p	8p	25.7p	5.7p	تا ۱۰۰ مترمربع	بر معابر و خیابان - های ۱۶ تا کمتر از ۲۰ متر
25.8p		29.8p	9.2p	25.8p	5.8p	تا ۱۸۰ مترمربع	
25.9p		29.9p	9.2p	25.9p	5.9p	تا ۲۵۰ مترمربع	
26.p		29.p	9.4p	26.p	6.p	تا ۵۰۰ مترمربع	
27p		30p	9.6p	27p	7p	تا ۱۰۰۰ مترمربع	
27p		30p	9.7p	27p	7p	تا ۲۰۰۰ مترمربع	
29p	عوارض بالکن ۷۰٪ عوارض پروانه و پیش آمدگی ۵٪ ابرابر عوارض پروانه	29p	10p	29p	9p	تا ۱۰۰ مترمربع	بر معابر و خیابان - های ۲۰ تا کمتر از ۲۵ متر
29.1p		32.1p	10.1p	29.1p	9.1p	تا ۱۸۰ مترمربع	
29.2p		32.2p	10.2p	29.2p	9.2p	تا ۲۵۰ مترمربع	

29.3p	آمدگی ۵.۵ برابر عوارض پروانه	32.3p	10.3p	29.3p	9.3p	تا ۵۰۰ مترمربع	۲۴ متر
29.4p		32.4p	10.4p	29.4p	9.4p	تا ۱۰۰۰ مترمربع	
29.4p		32.4p	10.4p	29.4p	9.4p	تا ۲۰۰۰ مترمربع	
29.2p	عوارض بالکن ۷۰٪ عوارض پروانه و پیش آمدگی ۱.۵ برابر عوارض پروانه	33.2p	10.2p	29.2p	9.2p	تا ۱۰۰ مترمربع	بر معابر و خیابانهای ۲۴ تا کمتر از ۳۰ متر
29.4p		33.4p	10.4p	29.4p	9.4p	تا ۱۸۰ مترمربع	
29.6p		33.6p	10.6p	29.6p	9.6p	تا ۲۵۰ مترمربع	
29.8p		33.8p	10.8p	29.8p	9.8p	تا ۵۰۰ مترمربع	
29.9p		33.9p	10.9p	29.9p	9.9p	تا ۱۰۰۰ مترمربع	
29.9p		33.9p	10.9p	29.9p	9.9p	تا ۲۰۰۰ مترمربع	
29.9p	عوارض بالکن ۷۰٪ عوارض پروانه و پیش آمدگی ۱.۵ برابر عوارض پروانه	34.9p	10.9p	29.9p	9.9p	تا ۱۰۰ مترمربع	بر معابر و خیابانهای ۳۰ متر و به بالا
31.1p		34.1p	12.1p	31.1p	1.1p	تا ۱۸۰ مترمربع	
31.2p		34.2p	12.2p	31.2p	1.2p	تا ۲۵۰ مترمربع	
31.3p		34.3p	12.3p	31.3p	1.3p	تا ۵۰۰ مترمربع	
31.4p		34.4p	12.4p	31.4p	1.4p	تا ۱۰۰۰ مترمربع	
31.5p		34.5p	12.5p	31.5p	1.5p	تا ۲۰۰۰ مترمربع	
50p	عوارض بالکن ۷۰٪ عوارض پروانه و پیش آمدگی ۱.۵ برابر عوارض پروانه	20p	2p	زیربنای احداثی ۲۰۰۰ و بیش از ۲۰۰۰ مترمربع در کلیه معابر			
		1.200.000	600.000	حريم شهر			

محاسبات عوارض صدور پروانههای ساختمانی در سایر کاربریها در حد تراکم پایه (بخش اول)

قیمت یک مترمربع عوارض صدور پروانههای ساختمانی در سایر کاربریها در هنگام صدور پروانه

عوارض صدور پروانههای ساختمانی در حد تراکم پایه	عوارض صدور پروانههای ساختمانی در حد تراکم پایه	عوارض صدور پروانههای ساختمانی در حد تراکم پایه	عوارض صدور پروانههای ساختمانی در حد تراکم پایه	عرض معبر
عوارض صدور پروانههای ساختمانی در حد تراکم پایه در کاربریهای درمانی شامل: بیمارستانهای خصوصی و دولتی، مطب پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حرف وابسته به آن	عوارض صدور پروانههای ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، نظامی و انتظامی، هنری، مهد کودک، بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی	عوارض صدور پروانههای ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای صنعتی، کارگاهی، گردشگری، هنسازي، انباری و حمل و نقل	عوارض صدور پروانههای ساختمانی در حد تراکم پایه واحدهای اداری	
10p	10p	5p	10p	بر معابر و خیابانهای کمتر از ۸ متر
15p	15p	10p	15p	بر معابر و خیابانهای ۸ تا کمتر از ۱۰ متر
20p	20p	15p	20p	بر معابر و خیابانهای ۱۰ تا کمتر از ۱۲ متر
25p	25p	20p	25p	بر معابر و خیابانهای ۱۲ تا کمتر از ۱۶ متر
30p	30p	25p	30p	بر معابر و خیابانهای ۱۶ تا کمتر از ۲۰ متر
35p	35p	30p	35p	بر معابر و خیابانهای ۲۰ تا کمتر از ۲۴ متر
40p	40p	35p	40p	بر معابر و خیابانهای ۲۴ تا کمتر از ۳۰ متر
50p	50p	40p	50p	بر معابر و خیابانهای ۳۰ متر و به بالا
600.000	600.000	600.000	600.000	حريم شهر

عوارض صدور پروانه دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

شرح	مبنای محاسبه (ریال)
دیوار کشی	۴۰۰.۰۰۰ (برای یک متر طول)
توضیحات	تبصره ۱: صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی، سوء گذران و...) از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک در صورت نداشتن منع قانونی انجام میپذیرد و هرگونه بخشنامه صادره قبلی ملغی و بلا اثر میگردد
	تبصره ۲: صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی، سوء گذران و...) به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمیشود و مراتب میبایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.
	تبصره ۳: چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد.
	تبصره ۴: حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی (دیوار کشی، سوء گذران و...) ۲ متر میباشد.
	تبصره ۵: واحد فنی موظف میباشد، جهت جلوگیری از تجمع حیوانات موذی، انباشت زباله و... اقدام به تسطیح و ساماندهی زمین های رها شده و دارای سند مالکیت اقدام نمایند و قیمت تمام شده به علاوه ۱۵ درصد هزینه ساماندهی را در صورت دسترسی به مالکین از ایشان اخذ و در صورتیکه امکان شناسایی و اخذ مبلغ وجود نداشته باشد؛ ضمن مکاتبه با منطقه مربوطه در پرونده ایشان جزو مطالبات شهرداری لحاظ نماید.

تبصره 1:

مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

تبصره 2:

برای املاکی که پروانه ساخت (به غیر از خانه باغ) اخذ می نمایند این عوارض شامل نمی شود.

تبصره 3:

املاک ناشی از اجرای مواد 110 و بند 14 ماده 55 قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نخواهند بود.

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	توضیحات
1	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان عوارض نمی گردد.
2	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	
3	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان 40 درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر 3 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد، اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند در این ضوابط مستثنی می باشند.

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و یا پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده 100 و بند 24 ماده 55 قانون شهرداری و تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی به شرح زیر خواهد بود:

۱- در اجرای ماده (62) قانون شهرداریها و در راستای ایجاد هماهنگی و وحدت رویه برای تعیین زمان اتمام عملیات ساختمان و درج در پروانه ساختمانی، زمان اتمام عملیات ساختمان برای کلیه بناهایی که طبق پروانه ساختمانی صادره احداث می شوند به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	مساحت (متر مربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
1	تا 300	12
2	300-2000	24
3	2000-5000	36
4	5000-10000	48
5	بیش از 10000	60

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

میزان این عنوان عوارض حداکثر 4 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد درصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

نحوه استرداد عوارض پروانه ساختمان و گواهی های معامله و هزینه حفاری و تغییر کاربری

- الف)** پروانه ساختمانی در شرایط زیر باطل و عوارض وصولی بعد از کسر هزینه خدمات شهرداری مطابق تعرفه به مؤدی مسترد خواهد شد:
- 1 - مالک تا زمان تغییر کاربری با تصویب طرح هادی یا جامع جدید نسبت به شروع عملیات ساختمانی در مدت اعتبار پروانه و تمدید های قانونی آن دارای پروانه اقدام ننموده باشد.
 - 2 - پروانه ساختمانی از طرف مراجع قضایی ابطال شده باشد.
 - 3 - چنانچه مؤدی قبل از صدور پروانه و یا بعد از صدور پروانه ساختمانی بدون کسر هزینه تا مدت اعتبار پروانه و تمدید تا یک سال از احداث آن منصرف و ابطال پروانه و استرداد عوارض را درخواست نماید.
 - 4 - توقف احداث بنا در اثر حوادث غیر مترقبه و قهری (ناشی از زلزله، طوفان، آتش سوزی و...) که موجب انصراف مالک از ادامه احداث ساختمان شود که با تأیید موضوع توسط مراجع ذی صلاح بدون کسر کارمزد عوارض دریافتی مسترد می شود.
 - 5 - اشتباه واریزی اشخاص به حساب شهرداری بدون کسر کارمزد
- ب)** گواهی معامله و حفاری در صورت انصراف مالک از انجام معامله و حفاری و تأیید دفاتر اسناد رسمی و... دریافتی شهرداری با کسر کارمزد به شرح زیر مسترد خواهد شد.

* عوارض منصرفین از دریافت پروانه ساختمانی با کسر عوارض متعلقه طبق جدول زیر به عنوان هزینه شهرداری، مسترد خواهد شد.

مبلغ	تا 10 میلیون ریال	تا 20 میلیون ریال	تا 30 میلیون ریال	ارقام بعدی
درصد استرداد	10%	8%	6%	4%

ج) این استرداد مشمول کل مطالبات شهرداری به صورت واریز نقدی یا چک ردیف های این ماده خواهد بود.

نحوه بهره برداری از معبر

مالکین یا سازندگان حق دپوی مصالح در معابر را ندارند و ملزمند بعد از ریختن مصالح و نخاله ها نسبت به جمع آوری آنها اقدام نمایند در صورت گزارش مأموران شهرداری عوارض مقرر در این ماده از آنها اخذ خواهد شد.

چنانچه برای مالکین ساختمان های احداثی امکان جمع آوری مصالح وجود نداشته باشد و بخواهند با رعایت مسائل ایمنی شهروندان از $\frac{1}{3}$ معابر شهر

برای دپوی مصالح استفاده نمایند و یا برای محافظت عابرین نسبت به احداث دیوار و یا فنس و یا هر حالتی که قسمتی از معابر را اشغال کنند با پرداخت عوارض ماهانه و با رعایت موارد زیر مجوز صادر خواهد شد.

- 1 - عرض قابل بهره برداری از معابر شهر بر اساس مبحث مربوط در نظام مهندسی تعیین و طول معبر قابل استفاده حداکثر به اندازه بر ملک در نظر گرفته خواهد شد.
- 2 - اراضی که پشت جبهه و فاقد بر باشند مساحت قابل بهره برداری از سوی شهرداری تعیین خواهد شد.
- 3 - نصب علائم هشدار دهنده و ایمنی همسایگان و تردد کنندگان به عهده مالک یا پیمانکار بوده و در صورت قصور مالک یا پیمانکار، تعهدات ایجاد شده به عهده مالک یا پیمانکار خواهد شد.

حفظ و توسعه باغ در محدوده و حریم شهر

باغات شهر به شرط احداث حصار و نگهداری مطلوب از درختان آن که در پایان هر سال توسط شهرداری بازدید و تأیید شود مشمول پرداخت عوارض معامله نمی شوند.

کسب مشاغل و حرف خاص

عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی و غیر صنفی و مشاغل خاص

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times S \times P \times T\%$	بند (1): ضریب شغل بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آن‌ها ارائه نماید تعیین می‌گردد.
2	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	ضریب شغل $\times S \times P \times T\%$	بند (2): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی بر اساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می‌شود.
3	عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	ضریب شغل $\times$ مساحت $\times S \times 0/5 \times P \times T\%$	بند (3): ضریب موقعیت ملک می‌باشد.
4	عوارض جایگاه‌های سوخت متعلق یا در اجاره اشخاص حقیقی یا حقوقی	تعداد نازل $\times 1.000.000$	بند (4): T ضریب مساحت واحد کسبی می‌باشد.
5	عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	ضریب شغل $\times S \times P \times T\%$	بند (5): منظور از مشاغل خاص اعم از مطب پزشکان، خدمات الکترونیک دولت، و اسناد رسمی می‌باشند.
			بند (6): عوارض سالیانه سایر کاربری‌ها واقع در جایگاه‌های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس به اضافه 10٪ و مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد.

الف: جدول ضریب موقعیت ملک (S)

ردیف	نام و مشخصات موقعیت ملک	ضریب (S)
1	خیابان امام و خیابان حکیم زهراوی	300
2	خیابان سهروردی شمالی و جنوبی	280
3	خیابانهای بالای 20 متر (به غیر از خیابانهای مندرج در ردیف 1 و 2)	270
4	خیابانهای بین 12 و 20 متر (به غیر از خیابانهای مندرج در ردیف 1 و 2)	250

ب: جدول ضریب مساحت (T)

مساحت (مترمربع)	ضریب
200 متر به بالا	30
200-100	24
100-95	22
95-90	21.5
90-85	21
85-80	20.5
80-75	20.3
75-70	20
70-65	19.5
65-60	19
60-55	18.5
55-50	18
50-45	17.5
45-40	17
40-35	16.5
35-30	16
30-25	15.5
25-20	15
20-15	14.5
15-10	14
10-5	13

تبصره 1: محوطه باز که به منظور نگهداری تولیدات و یا مواد اولیه استفاده می‌شود عوارضی معادل 10 درصد عوارض حرفه وصول می‌شود.

تبصره 2: چنانچه بر اثر حوادث و عوامل غیر مترقبه محل کسب و حرفه و.... تعطیل شود و مدارک مثبته به تأیید کمیسیون ماده 77 برسد عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت.

ج: جدول ضرایب شغل

ردیف	نوع شغل	ضریب شغل	ردیف	نوع شغل	ضریب شغل
1	پیرایشگاه مردانه	1/2	53	میوه فروشی	1/2
2	آرایشگاه زنانه	1/2	54	مطب پزشکان عمومی	2
3	آتلیه های عکاسی و فیلمبرداری و فتوکپی	1/2	55	مطب دندان سازان تجربی	1/8
4	آلومینیوم سازی و آلومینوم کاری	1/2	56	مهدکودک	2
5	آهنگری درب و پنجره سازی و جوشکاری	1/3	57	نجاری و چوب بری	2
6	آژانس مسافری	0/9	58	نمایندگی نوشابه	1/8
7	ابزار آلات بنایی و ساختمانی	1/6	59	نانوائی لواشی	1/7
8	بنگاه مسافری و باربری	1	60	نانوائی بربری	1/6
9	بنگاه معاملات ملکی و خودرو	1/1	61	نانوائی سنگی	1/4
10	باطری سازی ، باطری فروشی و سیم کشی	0/8	62	نمایندگی فروش و تعمیر رایانه	1
11	نقاشی و خطاطی تابلو نویسی ،	0/8	63	نمایندگی توزیع گاز مایع	1
12	تعمیرگاه وسائل و لوازم صوتی تصویری	1	64	نمایندگی انواع پمپ های آب و نظایر آن	1/5
13	تعویض روغنی و پنچرگیری و آپارات	1/2	65	نمایندگی فروش سیگار	2
14	تعمیرات طلا و ساعت فروشی و ساعت سازی	0/8	66	نمایندگی باطری	1/4
15	تعمیرگاه تراکتور	1/2	67	عمده فروشی لوازم و خواربار	1/2
16	رستوران ، چلو کبابی	1/2	68	عمده فروشی آهن آلات و پروفیل	1/6
17	حلبی سازی	0/8	69	شرکت برق صنعتی و الکتریکی	2
18	خواربار فروشی	1/3	70	شرکت رایانه ای	1
19	تعمیرگاه انواع موتورسیکلت	1	71	فروشگاه گوشی تلفن همراه و تعمیرات	1
20	خیاطی مردانه و زنانه	1	72	کارواش	1/5
21	خامه فروشی و رنگرزی	0/7	73	پلاستیک فروشی	1
22	داروخانه عمومی	0/9	74	دفاتر ثبت اسناد رسمی	1/2
23	دفاتر خدمات مخابراتی و پستی	1	75	فروشگاه و نمایندگی انواع روغن ماشین آلات	1/1
24	دفاتر فروش آجرهای فشاری و ماشینی	1/6	76	تراشکاری	1/1
25	دفاتر توزین و باسکول	1	77	لوازم آرایشی و بهداشتی	1

ردیف	نوع شغل	ضریب شغل	ردیف	نوع شغل	ضریب شغل
26	دکه های فروش مواد خوراکی	0/7	78	سیسمونی	1
27	طلافروشی	2/5	79	شیرمال پزی	1
28	فروشندهی لوازم خانگی	1/2	80	قالی شویی	1/2
29	سوپرمارکت	1/3	81	لوازم یدکی خودروهای سواری	1/8
30	سیم کشی و فروشندگان جزء لوازم الکتریکی	1/1	82	خدمات بیمه ای	1/5
31	ساندویچی	1	83	گل فروشی	1
32	سمساری و اماتت فروشی	1/2	84	صاف کاری	1/5
33	شیشه بری و رنگ فروشی	1	85	عطاری	1
34	فروشگاه لوازم صوتی و تصویری	1	86	لوله کشی گاز	1/5
35	فروشگاه کفش و انواع کیف	0/8	87	لباس شونی و خشک شونی	1/2
36	فروشگاه تلویزیون و یدنوو نوآرکاست	0/8	88	کارگاه های جمع آوری شیر	1/5
37	فروشندگان حبوبات و خشکبار	1/2	89	کتاب فروشی	1
38	فروشندگان جزء لوازم یدکی اتومبیل تراکتور	1/4	90	تولید کنندگان نان ماشینی	1/5
39	فروشگاه انواع موتورسیکلت	1	91	فروشندگان چوب والوار	2
40	قصابی گاو و گوسفند	1/6	92	تعاونی مصرف کارکنان	1
41	قنادی و شیرینی پزی	1	93	دفاتر خدمات فنی و مهندسی	1
42	قهوه خانه و مسافرخانه و مهمانپذیر	1	94	پارچه فروشی	1/2
43	لبنیاتی و مواد پیروتینی	1	95	عرضه محصولات فرهنگی (ویدئو کلوپ)	1
44	لباس فروشی	1/2	96	فروشندگان خوراک دام	2
45	لوازم یدکی انواع موتورسیکلت	1	97	نقاشی اتومبیل	1/2
46	لوازم یدکی ماشین آلات کشاورزی	1/2	98	تعمیرات کفش	0/7
47	لوله کشی ساختمان (آب و گاز)	1/2	99	فرش فروشی	1/5
48	لوازم التحریر فروشی	1/2	100	جگرکی	1
49	مکانیکی خودرو	1/1	101	باطری سازی و سیم کشی	1/2
50	مرغ فروشی ، ماهی فروشی و تخم مرغ	1	102	خرازی	1
51	مصالح فروشی ساختمان	2	103	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم	1
52	میدان احشام	1	104	سایر صنوف	1/2

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	عوارض سالیانه محل فعالیت بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$12 \times T \times P$	بند (1): مساحت اعیانی می باشد.
2	عوارض حق افتتاح بانکها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه	$5 \times 12 \times T \times P$	بند (2): عوارض موضوع این تعرفه به استثناء بند 11 ماده 12 قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلهای، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفر ماتور ها و نظائر آنها)

در قبال نصب هر دکل و یا آنتن مخابراتی توسط شرکت های مربوطه یا بخش خصوصی در هر محل بعنوان عوارض صدور مجوز تعیی میشود که باید صاحبان و یا بهره برداران دکلهای توسط شرکت های متقاضی یا بخش خصوصی (شرکتهای خصوصی یا دولتی) به حساب شهرداری واریز نمایند تبصره: اجاره محل متعلق به شهرداری به منظور نصب دکل و ، غیر از مبلغ مذکور مطابق مقررات مربوطه جداگانه اقدام خواهد شد در صورت پرداخت مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده طبق آن قانون اجرا خواهد شد به ازای هر عدد صدور مجوز احداث دکل و آنتن مخابراتی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده با توجه به فرمول زیر قابل وصول می گردد.

500.000 * تعداد * مساحت * ارتفاع

عوارض تابلوهای تبلیغاتی بغیر از تابلوهای معرف

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی طبق ضوابط شهرسازی به ازای هر مترمربع	هر مترمربع 100.000 ریال در روز	تبصره (1): به استناد بند 27 ماده 55 و ماده 92 قانون شهرداری و بند 25 ماده 71 قانون شوراهای همچنین داندنامه شماره 551 مورخ 92/8/20 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
2	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی و خارج از ضوابط شهرسازی (مترمربع)	هر مترمربع 120.000 ریال در روز	
3	نصب بیلبرد (مترمربع)	هر مترمربع 35.000 ریال در روز	تبصره (2): وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستان های دولتی نخواهد شد.
4	نصب پلاکارد با مجوز شهرداری	ورودی هر پلاکارد 3.000.000 ریال یک ماهه روزانه هر متر 90.000 ریال	تبصره (3): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
5	دیوار نویسی با مجوز شهرداری	ورودی 3.000.000 ریال یک ماهه روزانه هر مترمربع 90.000 ریال	تبصره (4): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
6	نصب داربست تبلیغاتی با مجوز شهرداری	برای 10 روز هر مترمربع 2.000.000 ریال	تبصره (5): تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از 0/75 × 2 می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
7	تابلوهای پزشکان (سالیانه)	3.000.000 ریال در معابر عمومی به ازای هر مترمربع	
8	تبلیغات بانکها و استقرار خودروهای جواز قرض الحسنه به منظور تبلیغات در معابر	به ازای هر دستگاه خودرو در هر دوره سه ماهه و کمتر از آن 2.500.000 ریال	تبصره (6): عوارض تابلوهای تبلیغاتی برای تبلیغات محیطی معرفی شده شامل نمی گردد.

عوارض قطع درختان

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
1	الف: هزینه قطع درختان	بن ۳۳نوع	بند (1): به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب 1359 شورای انقلاب" مصوب 1388 مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. بند (2): در صورت تخریب فضای سبز و گل ها و نهال های پارک ها و ... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با 20% هزینه اضافی دریافت خواهد شد. بند (3): در حوادث رانندگی که منجر به ورود خسارت به درختان و فضای سبز و سایر فضاها شود از طریق شرکت های بیمه خودرو پیگیری و وصول خواهد شد. بند (4): در صورت تقاضای قطع درخت توسط مالک و رعایت مقررات مربوطه و بویژه رعایت قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب 1359 مورخ 87/12/14 مجلس شورای اسلامی و اصلاحی 88/4/20 مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است. بند (5): در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود 50 % عوارض مربوطه تعلق میگیرد. بند (3): حداقل مبلغ دریافتی 3.000.000 ریال برای هر اصله درخت وصول خواهد شد. * بن براساس سانتی متر می باشد. نوع درختان : 1- درختان غیرمثمر: چنار (130.000 ریال)، بیدمعمولی (600.000 ریال)، بیدمجنون (900.000 ریال)، افاقیا (1.000.000 ریال)، توت یا کوزا (180.000 ریال)، نارون (130.000 ریال)، زبان گنجشک (400.000 ریال)، بلوط (200.000 ریال)، صنوبر (180.000 ریال)، سپیدار (180.000 ریال) و سایر (600.000 ریال) 2- درختان مثمر: گردو (270.000 ریال)، توت سفید (250.000 ریال)، سیب (200.000 ریال)، سایر (200.000 ریال)

نحوه وصول درآمدهای شهرداری

عوارض و هزینه خدمات مصوب باید توسط مؤدیان به حساب شهرداری واریز و قبض آن را به امور مالی شهرداری تحویل دهند تا طبق بودجه مصوب به مصرف برسد.

بنابراین به استناد ماده 37 آئین نامه مالی شهرداری استفاده از وجوه حاصله قبل از منظور آنها به حساب قطعی به هر عنوان حتی به صورت علی الحساب و یا برای هزینه های ضروری ممنوع است.

ملغي شدن معافيت‌هاي قبلي عوارض شهرداري

کليه معافيت‌هاي دولتي و وابسته به دولت و نهادهاي عمومي که به استناد قوانين مربوطه و يا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده‌اند براساس قانون تجمع عوارض و قانون ماليات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 ملغي و کليه دستگاه‌ها مکلف به پرداخت عوارض از جمله نوسازي يا سطح شهر و عوارض احداث ساختمان و.... هستند.

بنابراين بايد شهرداري مراتب را به صورت کتبي تا 15 بهمن به کليه دستگاه‌هاي ذيربط اعلام نمايد.

از قبيل معافيت‌هاي مندرج در دستورالعمل شماره 69/2/17- 3900/1/3/34 و 69/11/30- 24150/1/3 و 69/7/15- 14540/1/3 و جمعيت هلال احمر (ماده 20 قانون جمعيت....) و شرکتهاي آب و فاضلاب (ماده 10 قانون تشکيل شرکت مذکور....) و املاک و مستغلات ستاد اجرايي فرمان امام و موقوفات عام و سازمان تأمين اجتماعي و درماني نيروهاي مسلح (ماده 13 اساسنامه....) و تبصره 2 ماده 10 و ماده 26 قانون نوسازي و عمران شهري و...

تبصره

معافيت‌هاي مندرج در قوانين بودجه سال‌هاي بعدي و همچنين معافيت‌هايي که به موجب قوانين الحاقی بر قانون ماليات بر ارزش افزوده مصوب سال 1387 و يا متاخر به آن وضع می‌شوند از شمول اين ماده مستثني می‌باشند.

سهم آموزش و پرورش

معادل درصداعلامی توسط شورای آموزش و پرورش استان ، عوارض زیربنا و پذيره، تفکيک عرصه و نوسازی يا سطح شهری تعيين و بایستی به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز گردد.
در رابطه با مجتمع‌هايي که ساختمان آموزشی مورد نیاز را مطابق قانون تشکيل شوراهای آموزش و پرورش استان‌ها پيش بينی و تأمين نمايند مشمول پرداخت اين عوارض نخواهند بود.

عوارض عبور کاميون های معادن

به ازای هروسیله نقلیه 6 چرخ 1.000.000 ریال
به ازای هروسیله نقلیه 10 چرخ 1.500.000 ریال
به ازای هروسیله نقلیه تریلی 18 چرخ 2.000.000 ریال
عوارض عبورشبانه هرکدام از کاميون ها 2 برابر محاسبه خواهدشد.

تعرفه عوارض محلی شهرداری کرسف 1402

این تعرفه و دستورالعمل‌ها و آئین نامه‌های اجرایی آن در اجرای تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده، ماده 71 به ویژه بند های 16، 26 و 9 و سایر بندهای آن و ماده 77 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب 1375 و اصلاحات بعدی آن، بند 26 ماده 55 و ماده 74 قانون شهرداری و ماده 30 آیین نامه مالی شهرداریها در 13 صفحه طبق پیشنهاد شماره 3193/342 مورخ 26/10/1401 شهرداری کرسف در جلسه شماره 75 مورخه 1401/12/03 شورای اسلامی شهر کرسف به تصویب رسید. در اجرای ماده 47 قانون شهرداری و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افزوده، بایستی کلیه تشریفات تصویب و تأیید و آگهی عمومی قبل از 15 بهمن سال 1399 طی شود. طبق ماده 57 قانون شهرداری اجرایی مقررات شهرداری که جنبه عمومی دارد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده پس از اعلام عمومی برای کلیه ساکنین شهر لازم الرعایه خواهد بود.

امضای شهردار و مهر شهرداری (پیشنهاد دهنده)

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای اسلامی شهر (تصویب کننده)

۱. باب اله اصائلو

۲. سعید ذوالقدر کرسفی

۳. مجید اصائلو

۴. پرویز ذوالقدر

۵. علی نقدی

قسمت دوم: بهای (هزینه) خدمات

بخش 1

هزینه ترمیم حفاری های معابر

ماده 103 قانون شهرداری: کلیه وزارتخانه ها و موسسات دولتی و خصوصی موظفند قبل از هر گونه اقدامی نسبت به کارهای عمرانی واقع در مناطق مندرج در ماده 97 و 98 از قبیل احداث شبکه تلفن و برق و آب و سایر تاسیسات و همچنین اتصال راه های عمومی و فرعی و رعایت نقشه جامع شهرسازی را بنماید این قبیل اقدام باید با موافقت کتبی شهرداری انجام گیرد و موسسه اقدام کننده موظف است هر گونه خرابی و زیانی را که بر اثر اقدام مزبور به آسفالت یا ساختمان معابر عمومی وارد آید در مدت متناسبی که با جلب نظر شهرداری تعیین خواهد شد ترمیم نموده و به وضع اول در آورد والا شهرداری خرابی و زیان وارده را ترمیم و به حال اول در آورده هزینه تمام شده را با 10% (ده درصد) اضافه از طریق اجرای ثبت اسناد وصول خواهد کرد.

الف: چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر در اجرای ماده 103 قانون شهرداری آماده ترمیم حفاری ها بر اساس آئین نامه هیئت دولت نباشند شهرداری قبل از حفاری هزینه مربوطه را بر اساس قیمت روز وصول و بعد مجوز حفاری صادر خواهد نمود.

ب: چنانچه دستگاهها و افراد حفار معابر آماده ترمیم باشند باید طی دستوری زمان شروع حفاری و پایان عملیات ترمیم به آنان ابلاغ شود و در صورت قصور به استناد ماده 103 قانون، شهرداری باید راساً اقدام نماید. اخذ تعهدات لازم و آزمایشات استاندارد زیرسازی و آسفالت برای تحویل الزامیست.

ج: مسئولیت هماهنگی ترافیکی با راهنمایی و رانندگی و ممانعت از ایجاد صدمه به تاسیسات زیر زمینی و عابرین و وسایط نقلیه و حقوق حقه املاک شهروندان با نصب علائم هشدار دهنده و موانع استاندارد و چراغ های چشمک زن و یا گماردن نگهبان به عهده دستگاه حفار و (پیمانکاران دستگاه حفار) است و شهرداری باید ضمن ذکر آن در موافقت نامه، در اجرای صحیح این موضوع مستمراً نظارت داشته باشد.

نحوه محاسبه

هزینه ترمیم حفاری های معابر به جز ادارات

- معابر خاکی زیرسازی نشده هر متر طول 500.000 ریال
- معابر خاکی زیرسازی شده هر متر طول 1.000.000 ریال
- معابر آسفالت بالاتر از 12 متری از قرار هر متر طول 8.500.000 ریال
- معابر آسفالت پایین تر از 12 متر از قرار هر متر طول 7.200.000 ریال
- معابر پیور و موزائیک از قرار هر متر مربع 3.200.000 ریال
- معابر سنگ فرش شده از قرار هر متر مربع 3.200.000 ریال

تبصره 1: اگر عرض نوار حفاری شده بیشتر از 80 سانتی متر باشد **دو برابر** تعرفه منظور خواهد شد

مهر شورای اسلامی شهر

مهر شهرداری

هزینه ترمیم حفاری های معابر برای ادارات

- معابر خاکی زیرسازی نشده هر متر طول 2.500.000 ریال
- معابر خاکی زیرسازی شده هر متر طول 3.500.000 ریال
- معابر آسفالت بالاتر از 12 متری از قرار هر متر طول 10.500.000 ریال
- معابر آسفالت پایین تر از 12 متر از قرار هر متر طول 9.200.000 ریال
- معابر پیوروموزائیک از قرار هر متر مربع 8.200.000 ریال
- معابر سنگ فرش شده از قرار هر متر مربع 6.000.000 ریال

تبصره 2: در هر صورت قیمت مسیرهای حفاری شده توسط شرکت های حفار نباستی کمتر از قیمت های مبنای آخرین فهرست بهای منتشره معاونت برنامه ریزی باشد.

بخش 2

بهای خدمات سطح شهری

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
	15/1000 * (مساحت اعیانی * ارزش معاملاتی ماده 64) + (مساحت عرصه * قیمت منطقه ای)		

بخش 3

بهای خدمات مدیریت پسماندها

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی

$$C = F * D * R (Ct + Cd) * E1 * E2$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار

F = بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور

D = تعداد روزهای سال (365 روز)

R = سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه بابرآورد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر (کیلوگرم در روز)

Ct = بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

$Cd =$ بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$E1 =$ ضریب تعدیل (عوارض نوسازی واحد مسکونی / متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی) با شرط $(0.4 < E1 < 1.5)$

$E2 =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (پسماند تفکیک شده / کل پسماند تولیدی) - 1 با شرط $(0.7 < E2 < 1)$

حداقل قابل دریافت 1.200.000 ریال

ب) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی

$$C = W_i (C_t + C_d) * D * E_2 * E_3$$

$C =$ بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر

$W_i =$ متوسط تولید روزانه پسماند عادی واحد غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و باتصویب شورای اسلامی شهر

$C_t =$ بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند

$C_d =$ بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند

$D =$ تعداد روزهای کاری سال

$E2 =$ ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (پسماند تفکیک شده / کل پسماند تولیدی) - 1 با شرط $(0.7 < E2 < 1)$

$E3 =$ ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
1	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض برمشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده است.	$E3 =$ عوارض برمشاغل واحد غیر مسکونی / متوسط عوارض برمشاغل هر فعالیت
2	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض برمشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت منطقه بندی املاک استفاده نشده است	$E3 = (\sqrt{P_{min} + P_{max}}) * (\sqrt{s} / \sqrt{s_a})$
3	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض برمشاغل	$\sqrt{s} / \sqrt{s_a} = E3$

$S =$ مساحت واحد غیر مسکونی (مترمربع)

$S_a =$ متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مترمربع)

$P =$ ارزش معاملاتی ملک مورد نظر

$P_{min} =$ کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

$P_{max} =$ بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر

حداقل قابل دریافت 2.000.000 ریال

تبصره: مساجد، حسینیه ها و تکایا از پرداخت مدیریت پسماند معاف می باشند. بدیهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط (مانند واحد های تجاری و ...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

سایر خدمات و جریمه ماشین الات

- جریمه اضافه بار کامیون های عبوری هر کیلومتر برای هرتن **3.500.000 ریال**- بهای خدمات تعیین بر و کف ساختمان **2.000.000 ریال**بهای خدمات جمع آوری فضولات حیوانی به ازای هر رأس گوسفند **50.000 ریال** در ماهبهای خدمات جمع آوری فضولات حیوانی به ازای هر رأس گاو **100.000 ریال** در ماهبهای خدمات جهت دفن امواتی که محل زندگی آنها در خارج از شهر کرسف می باشد به ازای هر نفر **50.000.000 ریال**

بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره 4 ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها برابر مبلغ تمام شده به ازای هر متر مربع آسفالت **2.000.000 ریال** هر متر مربع زیر سازی **800.000 ریال**، هر متر طول جدول نهري **8.500.000 ریال** جدول کانیو و **4.100.000 ریال** و جدول خوابیده **2.000.000 ریال** خواهد بود.

قیمت تمام شده

این عنوان عوارض به زمین هایی که در طرح هادی شهری جدید آیه محدوده شهر اضافه گردیده اند قابل وصول خواهد بود

بهای خدمات کارشناسی و بازدید			
ردیف	شرح	بهای خدمات کارشناسی و بازدید	
		کارشناسی سایر استعلامات	کارشناسی ارزیابی
۱	صدور پاسخ استعلام در کلیه کاربریها	به ازای هر نفر	به ازای هر نفر
۲			
۳	صدور پاسخ استعلام خارج از محدوده شهر(حریم شهر)	به ازای هر نفر	به ازای هر نفر
۴			
توضیحات	تبصره ۱: در صورت هرگونه تغییرات در دستور نقشه و یا بازدید مجدد، بهای خدمات کارشناسی اخذ خواهد گردید		
	تبصره ۲: به ازای هر نفر جهت بازدید استعلامات ارزیابی ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال و در سایر استعلامات ۱.۲۰۰.۰۰۰ ریال و در خارج از محدوده شهر این مبلغ دوبرابر خواهد شد		
	تبصره ۳: با عنایت به اینکه افرادی به دلایل مختلف جهت شکایت از پلاک مجاور در حال احداث به شهرداری مراجعه نمایند، زمانی موضوع شکایت مورد رسیدگی قرار می گیرد: اولاً شاکی خواسته خود را تامین دلیل نموده و ثانیاً ورود شکایت یا اشرافیت یا مزاحمت از سوی کارشناس رسمی دادگستری تایید و محرز شده		

بخش 4

ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداری

ردیف	الف) انواع ساختمان ها (داخل تراکم و مازاد تراکم) سال 1402 (ریال)	مازاد بر تراکم	در حد تراکم
1	ساختمان اسکلت بتونی فلزی با هر نوع سقف تا 5 طبقه هر متر مربع	2.100.000	700.000
2	ساختمان اسکلت بتونی فلزی با هر نوع سقف از 5 طبقه به بالا هر متر مربع	2.100.000	700.000
3	ساختمان مختلط بنایی با ستون های فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجرا می شود)	1.800.000	600.000
4	اسکلت آجری	1.800.000	600.000
5	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	1.800.000	600.000
6	ساختمان های تمام چوب معمولی	900.000	300.000
7	ساختمان های تمام چوب صنعتی (پیش ساخته یا ساخته شده از چوب های صنعتی و اشباع شده)	900.000	300.000
8	ب) ساختمان اتیارها		
9	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف هر متر مربع	1.800.000	600.000
	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف هر متر مربع	1.800.000	600.000
10	ج) سالن ها یا توقف گاه ها		
11	با مصالح بنایی سنگ و آجر و بلوک سیمانی با هر نوع سقف	900.000	300.000
	اسکلت فلزی با ستون های بتون آرمه	900.000	300.000
12	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	900.000	300.000
13	د) آشیانه ها و سایبان ها		
14	باپایه های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف	900.000	300.000
	باپایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	1.050.000	350.000
15	ه) تاسیسات		
16	دستگاه های حرارت مرکزی و شوفاز سانترال	900.000	300.000
	تهیه مطبوع (گرمایش - خنک کننده)	900.000	300.000
17	آسانسور	900.000	300.000
18	و) سایر		
19	انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی	900.000	300.000
	سکوها و باراندازها	600.000	200.000
20	دیوارکشی با هر نوع مصالح	1.800.000	600.000
ارزش سرقفلی موضوع تبصره 4 ماده 100 قانون شهرداری			
معادل 20 برابر عوارض پذیره زمان وقوع تخلف، در صورت فقدان ارزش معاملاتی ق م م و فرمول محاسبه عوارض، با استفاده از نزدیک ترین فرمول زمان تخلف و نزدیک ترین ارزش معاملاتی آن اقدام خواهد شد.			

تبصره 11 ماده 100 قانون شهرداری

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر (شورای اسلامی شهر) در مورد اخذ جرایم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی يك بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تبصره: مبالغ فوق الذكر حداقل پیشنهادی برای تراکم مجاز می باشد و بیش از تراکم مجاز مبالغ جدول 2 برابر محاسبه خواهد شد.

نحوه تعیین قدمت ساختمان ها:

- 1- بر اساس سوابق موجود در پرونده نوسازی مربوط به برگه های ممیزی املاک
- 2- بر اساس سوابق موجود در پرونده پیشه و کسب
- 3- بر اساس زمان صدور پروانه ساخت و گزارش پیشرفت فیزیکی ارائه شده از طرف نظام مهندسی
- 4- بر اساس نوع ساخت و نوع مصالح مصرفی
- 5- بر اساس اسناد و مدارک ارائه شده از طرف مالک مانند قبوض آب و برق و... و سند مالکیت و...
- 6- بر اساس اظهاریه صادره از طرف مأمورین تخلفات ساختمانی
- 7- بر اساس سوابق موجود در پرونده های تخلفات قبلی
- 8- بر اساس سوابق استعلام های صادره برای نقل و انتقال و بانک و ادارات و...
- 9- بر اساس نقشه وضع موجود طرح تفصیلی

بخش 5

تعرفه بهاء خدمات و هزینه صدور پروانه ها و مجوز های موضوع تبصره 3 ماده آیین نامه اجرایی قانون الحاق يك تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	عناوین کلی خدمات	مبلغ به ریال
1	صدور پروانه تاکسی درون شهری	960.000
2	صدور پروانه تاکسی برون شهری	720.000
3	واگذاری امتیاز تاکسی درون شهری	10.800.000
4	واگذاری امتیاز تاکسی برون شهری	8.400.000
5	نقل و انتقال تاکسی درون شهری	960.000
6	نقل و انتقال تاکسی برون شهری	4% مصوبه دولت
7	تمدید پروانه شهری	650.000
8	تمدید پروانه برون شهری	500.000
9	نقل و انتقال تاکسی از شهرهای دیگر به شهر کرسف و بالعکس	1.800.000
10	هزینه صدور پروانه وانت بار	600.000

* پروانه تاکسیرانی: به استناد ماده 4 آیین نامه اجرایی قانون الحاق يك تبصره به ماده واحده قانون الحاق يك تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی.

* پروانه بهره برداری: به استناد ماده 9 آیین نامه اجرایی قانون الحاق يك تبصره به ماده واحده

* پروانه شرکت های حمل و نقل درون شهری: به استناد ماده 13 آئین نامه اجرایی قانون الحاق يك تبصره به ماده واحده قانون

* نقل و انتقال به استناد ماده 14 آئین نامه اجرایی قانون الحاق يك تبصره به ماده واحده قانون

* اخذ هرگونه وجهی بجزء وجوه مندرج در جدول فوق الذکر، توسط اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ممنوع می باشد.

* دریافت هر گونه وجه با اخذ مجوز از هیات مدیره شورای سازمان و شورای اسلامی شهر مقدور خواهد بود.

جدول تخلفات و جرایم تاکسیرانی

ردیف	تخلفات تاکسیرانی (دارنده پروانه تاکسیرانی)	نوع اقدام
1	عدم انجام خدمات نوبت کاری (شیفت معین شده)	اخذ جریمه حداقل ۱۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
2	عدم انجام سرویس دهی مقرر شده در پروانه	اخذ جریمه حداقل ۱۰۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
3	عدم نظافت درون و بیرون تاکسی برابر دستورالعمل های صادره	اخذ جریمه حداقل ۱۰۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
4	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی در هنگام فعالیت برابر دستورالعمل های صادره	توقیف تاکسی در پارکینگ توسط سازمان و اخذ جریمه حداقل ۱۵۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
5	نصب لوازم و اشیاء غیر مجاز در تاکسی	اخذ جریمه حداقل ۱۰۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
6	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارایه سرویس	اخذ جریمه حداقل ۱۰۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
7	عدم نصب پلاک کد شناسایی راننده و وسیله نقلیه و نرخ کرایه در محل قابل رویت	اخذ جریمه حداقل ۱۰۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
8	سپردن تاکسی برای ارایه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی	توقیف تاکسی در پارکینگ توسط بازرسین سازمان و اخذ جریمه حداقل ۱۵۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
9	فعالیت بدون مجوز تاکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط اخذویا بطور موقت باطل شده است	اخذ جریمه حداقل ۲۵۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۷۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
10	عدم اعلام ترك خدمت یا تعطیل نمودن فعالیت خود ظرف 48 ساعت از تاریخ توقف تاکسی به شهرداری	اخذ جریمه حداقل ۱۵۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰۰.۰۰۰ ریال برای کمیته انضباطی
11	عدم رعایت نرخ های مصوب	اخذ جریمه حداقل ۱۵۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
12	نداشتن رنگ آمیزی، خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه تاکسی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعملها	اخذ جریمه حداقل ۱۰۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۳۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
13	عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسین (شهرداری)	توقیف تاکسی در پارکینگ توسط سازمان و اخذ جریمه حداقل ۱۵۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
14	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	اخذ جریمه حداقل ۲۵۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۷۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی
15	رانندگی با تاکسی که مشخصات آن با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد	توقیف تاکسی در پارکینگ توسط سازمان و اخذ جریمه حداقل ۱۵۰۰۰۰ ریال و حداکثر ۴۰۰۰۰۰ ریال با رأی کمیته انضباطی

16	امتناع از حمل مسافر برابر شرایط مقرر توسط سازمان و یا حمل مسافر خارج از شرایط مصوب	اخذ جریمه حداقل 150000 ریال و حداکثر 400000 ریال با رأی کمیته انضباطی
17	ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و با استفاده از تاکسی	اخذ جریمه حداقل 250000 ریال و حداکثر 700000 ریال با رأی کمیته انضباطی
18	عدم استفاده از تابلوی خارج از سرویس در مواردی که بنابه دلایل نقص فنی اتوموبیل با پایان نوبت کاری یا بنابه اضطرار قابل توجیه	اخذ جریمه حداقل 100000 ریال و حداکثر 300000 ریال با رأی کمیته انضباطی
19	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر که برای تاکسیرانی یا تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید شده گردیده است مجاز اعلام شده است	اخذ جریمه حداقل 150000 ریال و حداکثر 400000 ریال با رأی کمیته انضباطی
20	توقف یا سوار نمودن مسافر در خطوط ویژه در نقاطی که توقف ممنوع باشد	اخذ جریمه حداقل 150000 ریال و حداکثر 400000 ریال با رأی کمیته انضباطی
21	عدم نصب کپسول آتش نشانی سالم در تاکسی	اخذ جریمه حداقل 100000 ریال و حداکثر 300000 ریال با رأی کمیته انضباطی
22	عدم نصب تاکسی متر (در صورت الزام به نصب آن)	اخذ جریمه حداقل 150000 ریال و حداکثر 400000 ریال با رأی کمیته انضباطی
23	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی بیش از سه بار در ماه با اخذ عدم خلafi در موقع تمدید پروانه تاکسیرانی	منع تردد و معرفی به کمیته انضباطی جهت تصمیم گیری با اجباری شدن آموزش فرهنگ ترافیک و مقررات تاکسی رانی به مدت 20 تا 70 ساعت و اخذ جریمه حداقل 150000 ریال و حداکثر 400000 ریال با رأی کمیته انضباطی
24	تکرار تخلفات موارد الف	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
25	تکرار تخلفات موارد ب	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
تشیقات تاکسیرانی	نوع اقدام	
1	رانندگانی که در طول سال مرتکب تخلف راهنمایی و رانندگی نشوند	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
2	رانندگان امین که اموال جاماتده در تاکسی را به شهرداری و واحد اشیاء گمشده تحویل می دهند	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
3	رانندگانی که از نحوه عملکرد و سرویس دهی آنها در طول سال شکایتی صورت نپذیرد	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
4	رانندگانی که نظافت ماشین را رعایت و نسبت به نصب تابلو وسایل آرم و علائم برابر دستورالعمل اقدام نمایند	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
5	رانندگانی که بازرسین شهرداری نسبت به رفتار و فعالیت عملکرد آنها اعلان رضایت نمایند	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
6	رانندگانی که در مواقع بحرانی و پرودت هوا بلاخص در فصل زمستان زیر برف فعالیت دارند	تابع تصمیمات هیئت انضباطی

ردیف	عنوان هزینه	مقدار هزینه
۱	حق امتیاز هر دستگاه اتوبوس، مینی بوس و تاکسی شهری و وانت بار تلفنی و انواع خودروهای داخل شهری	هر دستگاه معادل 1/5 % قیمت کارخانه حداکثر مبلغ هر دستگاه خودروی سنگین سه میلیون ریال خواهد بود.

بخش 6

هزینه کارکرد ماشین آلات شهرداری

ردیف	شرح عملیات (عنوان خدمات)	واحد مبنا	نرخ به ریال
۱	کارکرد بیل مکانیکی بکهو	هر ساعت (حفاری و تسطیح)	داخل محدوده شهر
			تخریب و آواربرداری داخل شهر
			خارج از محدوده شهر
۲	کارکرد کامیون ۶ چرخ	سرویس	حمل خاک
			حمل ماسه و مخلوط از سیلاب
			حمل ماسه و مخلوط از رودخانه
۳	کارکرد کامیون آمیکو	سرویس	حمل خاک
			حمل ماسه و مخلوط از سیلاب
۴	کارکرد بیل مکانیکی بکهو	بارگیری هر سرویس گندم، ماسه، مخلوط و خاک	کامیون ۱۸ چرخ (گندم)
			کامیون ۱۰ چرخ (گندم)
			کامیون ۶ چرخ (گندم)
			کامیون ۱۰ چرخ (ماسه و مخلوط)
			کامیون ۶ چرخ (ماسه و مخلوط)
			تریلر تراکتور
۵	کارکرد لودر	هر ساعت	داخل محدوده شهر برای کار کمتر از ۲۰ ساعت
			خارج از محدوده شهر برای کار کمتر از ۲۰ ساعت
			برای کارکرد بین ۲۰ و ۱۰۰ ساعت
			برای کارکرد بیش از ۱۰۰ ساعت
۶	بارگیری (حمل باتراکتور و خاور)	هر سرویس	
۷	بارگیری (حمل با کمپرسی ۱۰ چرخ)	هر سرویس	
۸	حمل آب خام (با هزینه آب)	هر لیتر	داخل محدوده شهر
			خارج از محدوده شهر (حداکثر تا ۵ کیلومتر)

پیوست شماره 1-مقادیر پیشنهادی بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلوگرم پسماند)
1	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (Ct)	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	1750 - 1500
2		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	2000 - 1750
3		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	2500 - 2000
4		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	3000 - 2500
5	بهای تمام شده پردازش و دفع به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (Cd)	دفن بهداشتی	700 - 350
6		کارخانه کمپوست	1200 - 700
7		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	700 - 450
8		کمپوست و دفع بهداشتی	1750 - 1200
9		کمپوست و دفع بهداشتی و آموزش	3000 - 1750
10		تبدیل پسماند به انرژی	250000 - 20000

ضریب تعدیل: ۱۰ درصد

ضریب تشویق: ۱۵ درصد

متوسط تولید سالانه: ۳۰۰ کیلوگرم

تعرفه بهای هزینه خدمات و جرایم شهرداری کرسف

تعرفه بهای هزینه خدمات و جرایم شهرداری کرسف جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ در ۶ بخش و در ۱۰ صفحه، بنا به پیشنهاد شماره ۳۴۲/۳۱۹۳ مورخ

۱۴۰۱/۱۰/۲۶ شهرداری کرسف، در جلسه به شماره ۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ شورای اسلامی شهر به تصویب رسید.

امضای شهردار و مهر شهرداری (پیشنهاد دهنده)

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای اسلامی شهر (تصویب کننده)

۱. باب اله اصائلو

۲. سعید ذوالقدر کرسفی

۳. مجید اصائلو

۴. پرویز ذوالقدر

۵. علی نقدی

مهر شورای اسلامی شهر

تعرفه عوارض محلی شهرداری کرسف جهت اجرا در سال ۱۳۹۹ در ۱۳ صفحه و تعرفه بهای خدمات و جرایم شهرداری کرسف جهت اجرا در سال ۱۴۰۲ در ۶ بخش

و در ۱۰ صفحه که جمعاً در ۲۴ صفحه و در جلسه شماره ۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۳ به تصویب شورای اسلامی شهر کرسف رسیده است، تأیید می‌شود، که شهرداری

باید تا ۱۵ بهمن سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.

مهر و امضای فرماندار (تأیید کننده مصوبه تعرفه عوارض و هزینه خدمات)